

# teniteo

2014.MARCH [毎月15日発行] <http://www.teniteo.jp>

TAKE FREE ご自由にお持ち帰り下さい

3 free magazine for mom's  
愛知版

子育てママのための  
なんでもランキング



teniteo テニテオ  
2014年3月号

毎月15日発行

編集

発行 株式会社フューチャー 〒460-0008 愛知県名古屋市中区丸の内3-2-13 コスモビル6F TEL.052-243-2000

TAKE FREE (0円)

3/15



ONZE CONFIDANCE  
ヴェルディーケー 社亀の井  
[全17邸]

新 | 発 | 表

予告広告

本広告を行うまでは、契約又は予約の申込みは一切おこなわれません。また申込み後のキャンセルに関する事項は請書に記載されています。予めご了承ください。収入不確定等、平成26年2月中旬。

## 名東亀の井 Luxury

羨望の名東区亀の井アドレス第一種低層住居専用地域という恵まれた立地



※外観完成予想CGを掲載を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合がございます。予めご了承ください。  
※周辺の建物・道幅・電線・外構・フェンス等は省略しております。

ホームページより  
資料請求いただけます。

VD一社亀の井 検索

### ヴェルディーケー社亀の井 資料請求受付中

[2月中旬分譲(予定)]

徒歩 **10** 分  
約800m

「一社」駅  
(2800)

徒歩 **13** 分  
約990m

「星ヶ丘」駅  
(2800)

名東区初  
[認定低炭素住宅]  
取得マンション

※1棟177坪(100㎡)

平面式地下駐車場  
**100%**

第一種低層住居  
専用地域内

名東小学校区  
神丘中学校区

#### ご案内図

#### 拡大図

カーナビをご利用の際は、  
下記住所をご入力ください。

**名古屋市名東区  
亀の井1丁目91**

**P** お客駐車場完備。  
お問い合わせ下さい。

■物件概要 ●名称:ヴェルディーケー社亀の井 ●所在地:名古屋市中東区(亀の井)1丁目8番1 ●交通:地下鉄山線「一社」駅徒歩10分 ●用途地域:第1種低層住居専用地域、第22種住居地域、宅建造成工事規制区域、10m高層地区、緑化地域 ●建坪:28.04坪 ●容積率:30% ●容積率:150% ●敷地面積:1,175.31㎡ ●建築面積:528.43㎡ ●建築延床面積:2,112.17㎡ ●構造:RC造 ●鉄骨コンクリート造(2階地上3階地下) ●建築確認番号:第E8113013906号(平成25年5月10日) ●坪単価:17.1 ●完成/竣工:未定 ●販売価格/未定 ●総取り:3LDK+LDK ●住居専用面積:70.70㎡ ●90.98㎡ ●パコニー面積:4.19㎡ ●2.17㎡ ●カーポート面積:2.36㎡ ●2.56㎡ ●バルコニー面積:1.15㎡ ●7.01㎡ ●専用庭面積:17.16㎡ ●室外機設置面積:2.98㎡ ●オートロック面積:0.67㎡ ●1.36㎡ ●防音タンクユニット設置面積:0.98㎡ ●車庫:17台(使用料未定) ●駐輪場:29台(使用料未定) ●バイク駐輪場:2台(使用料未定) ●エレベーター:1台(使用料未定) ●管理形態:入居後管理組合と管理会社との間で管理委託を結んでいただきます。 ●竣工予定:平成26年1月下旬 ●入居予定:平成26年3月下旬 ●分譲後の権利形態:敷地・建物共有(部分)/共有面積割合は1:1の共有、電線/分所有、水道所有権の共有 ●売主:株式会社コスモファイン ●管理会社:サンヨーホームサービス(株式会社) ●設計・監理:株式会社安藤建築設計 ●施工会社:株式会社中村工業 ●全体で販売する小規模に比べて販売する未定のため、物件データは全販売対象物件のものをご案内いたします。 ●確定情報は本広告にてお知らせいたします。  
※平成26年1月28日現在の情報を掲載しています。

お問い合わせ/ヴェルディーケー社亀の井プロジェクト室 /お電話からでも資料請求いただけます。  
0120-340-044 ●営業時間/10:00~19:00 ●定休日/火曜日

売主 **Onze confiance** ●国土交通大臣(2)第726号 ●(一社)全国住宅産業協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社 **オンズ コンフィアンス** ●本社/〒100-0013 東京都千代田区豊島1-4-2 大同生命會が間ビル3F ●名古屋支店/〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内3-21-23 夢現丸の内ビル2F

ママの負担を大幅に軽減します。

**手ぶらで保育**

保育園に必要なものを全て園で用意しております。事前準備もなく手ぶらで登園できます。



一緒に楽しい時間を過ごしましょう。



**多彩な教育プログラム**

ECC幼児英会話や総合幼児教育などの教育コンテンツも充実しています。



**手作り給食**

園内調理室で調理した毎日出来立ての美味しい給食をご提供します。



おじいちゃん、おばあちゃんも見れますよ。

**LIVEカメラ**

スマートフォンやPCを使い、園内をリアルタイムで閲覧できるからママも安心です。

「教える」のではなく「感じる」教育。それは子ども自身が興味を持つように楽しめること。乳幼児に最も大切なのは「好奇心の芽を広く伸ばす」ことです。教育は「教え込む」のではなく「あたま」からだ「こころ」に訴えかけて子どもたちの「自発的な行動」を促すためにあります。例えば「英語」は義務教育の早期段階において導入が検討されていますが、幼児の段階で英語に慣れ親しむことは非常に重要な事になりつつあります。「感じる」を取り入れ、子どもが遊びの一環として「英語」を感じ、楽しく学ぶ事が「自発的な行動」を促します。また「AIARU terasu」では忙しいママ・パパの為に考えられた多彩なサービスを兼ね備えておりますのでこちらも一部ご紹介をさせていただきます。

こどもの可能性を引き出すカリキュラムとママ・パパもうれしい多彩なサービス

**●一日のスケジュール**

赤ちゃん(0~2歳)	子ども(3~5歳)
7:00 開園・順次登園	7:00 開園・順次登園
9:00 朝の会やおやつ	9:00 朝の会やおやつ
10:00 多彩な教育プログラム	10:00 多彩な教育プログラム
11:00 手作り給食	11:30 手作り給食
12:00 午睡	13:00 散歩・制作等
14:45 起床	14:45 手洗い
15:30 おやつ	15:30 おやつ
あそび・順次降園	あそび・順次降園

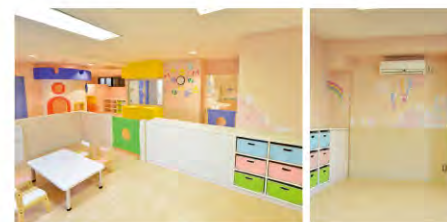


●2階保育室 広いお部屋に森をイメージした壁面グラフィックが子供たちをワクワクさせます。



●乳児用沐浴槽

子どもと触れ合い、清潔にし、血液循環、睡眠効果が育を促します。



●乳児室

床はフルパネルの床暖房を備えており、寒い冬でも快適に過ごせます。



●トイレ

海をモチーフにした、グラフィックデザインは子どもにとって「楽しい」へと変わります。



●シンボルタワー

エントランスに入ってすぐ目に飛び込み、子ども心をくすぐります。

コドモはタカラ

すべては、コドモとすべての家族のために

**AIARU terasu かわな**

子どもの感性を育み、成長の中で「自主性」を伸ばす保育園!!

今回ご紹介するこちらの園は内装設備 保育士配置ともに認可基準を満たしており、スタッフは保育士の有資格者と外国人英語保育スタッフで構成され「安全で安心できる保育園」です。子どもの成長基礎である「食育」「知育」「体育」に加えて「感性育」を実践することをコンセプトとして掲げ、子どもの成長において最も重要な乳幼児期に良質な保育環境のもとで様々なことを学び経験することは子ども人間形成に大きく影響を与え、子どもが持つ無限の可能性を引き出すきっかけとなります。堅苦しいように感じますが園の雰囲気は家庭的で温かく、子どものために考え抜かれた設備はさることながら、子ども達がそこへ行く事を楽しみにし、笑顔で楽しく成長できる「良質な育みの場」が「AIARU terasu」には有ります。

ご家族と共に大切なお子様の成長を見守っていただける存在でありたいと考えています。



園長先生



各日とも10時~12時30分予定

2/22 土曜日

3/1 土曜日

3/15 土曜日

各回親子15組  
30名様

**無料体験イベント開催**

- ★ ECC正課カリキュラム体験レッスン
- ★ ダンスカリキュラム講師による体験レッスン
- ★ 給食試食会 (親子各1食)
- ★ 施設見学・入園説明会



内容は予告なく変更する場合がございます。

①お電話でのお申込

☎ 052-861-7557  
(日曜・祝日を除く8:00~18:00)

②HPのお申込フォーム

HP [www.terasu.biz/kawana](http://www.terasu.biz/kawana)  
「イベントのご案内」よりお申込フォームに必要事項をご記入の上送信して下さい。

③メールでのお申込

✉ [kawana@aiaru-onze.co.jp](mailto:kawana@aiaru-onze.co.jp)  
下記必要事項をご記入の上お申込下さい。  
 参加希望日  お名前 (保護者様・お子様それぞれ)  
 お子様のご年齢  連絡先  参加人数

※尚、開催各日ともお申し込みは先着順での受付となります。定員に到達した場合は他開催日にお振り替えをお願いするかご参加をお断りする場合も御座いますので予めご了承下さい。



**AIARU terasu かわな**

名古屋市昭和区駒方町1-7  
地下鉄鶴舞線川名駅3番出口すぐ